



Международный аэропорт
Волгоград



В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

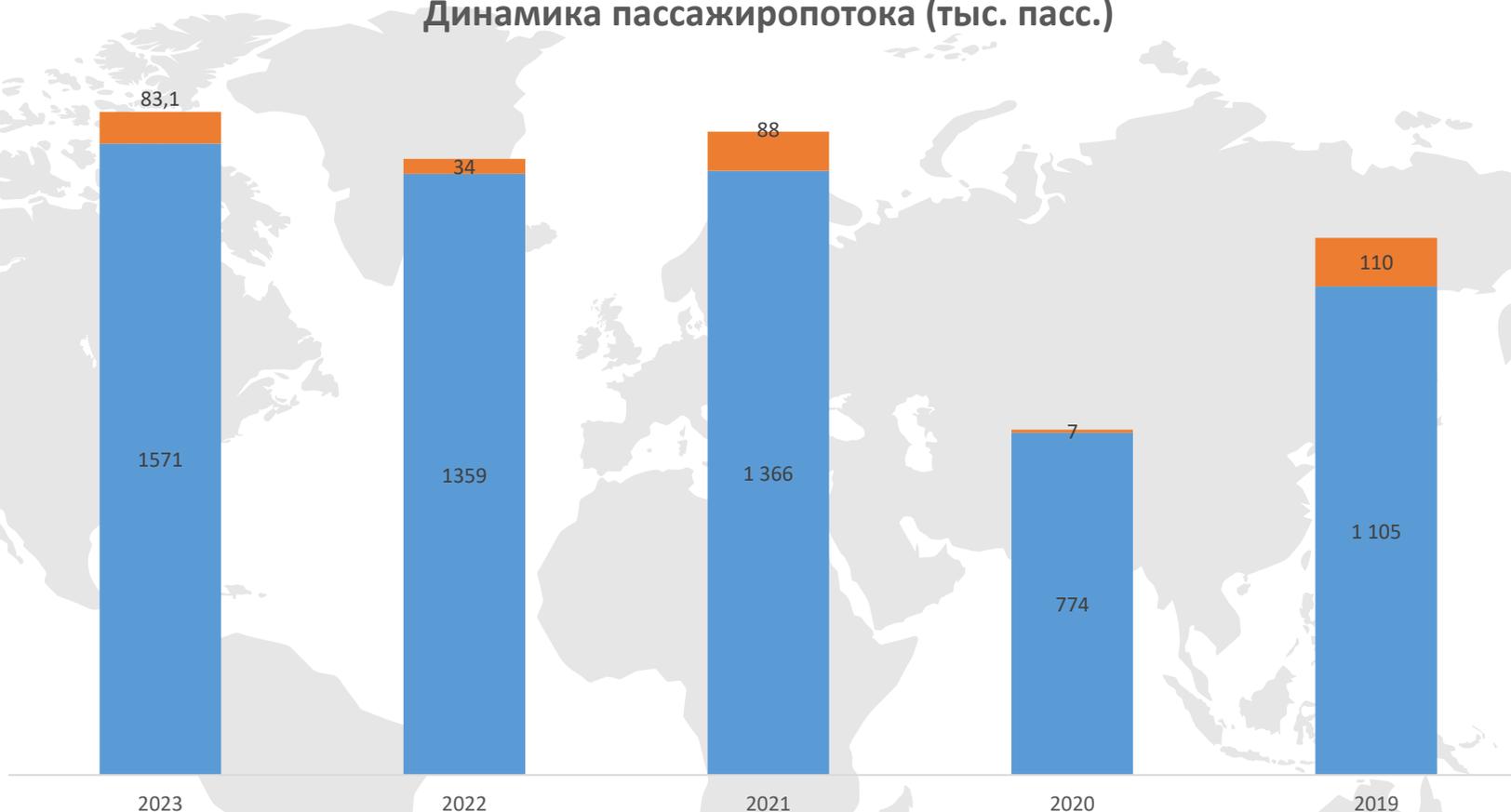
Аренда коммерческих площадей

Международный аэропорт Волгоград

Запрос предложений № 132787364 от 11.04.2024 г.



Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



■ ВВЛ ■ МВЛ

Маршрутная сеть*

25 региональных направлений,
10 международных направлений

* по данным 2022-2023 гг.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:
720 пассажиров в час

Международные авиалинии
280 чел./час

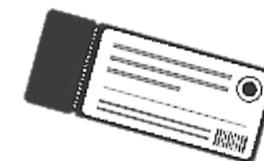
ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



Терминал ВВЛ
9 200 м²

Терминал МВЛ
10 400 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии
13 шт.

Международные авиалинии
6 шт.

СТОЙКИ
РЕГИСТРАЦИИ

КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЬСКОЙ СПОСОБНОСТИ

VIP-ЗАЛ

**БИЗНЕС-ЗАЛ внутренних воздушных
линий**

**БИЗНЕС-ЗАЛ международных
воздушных линий**

Комната матери и ребенка

**Зона отдыха для пассажиров
с видом на перрон**



Международный аэропорт
Волгоград

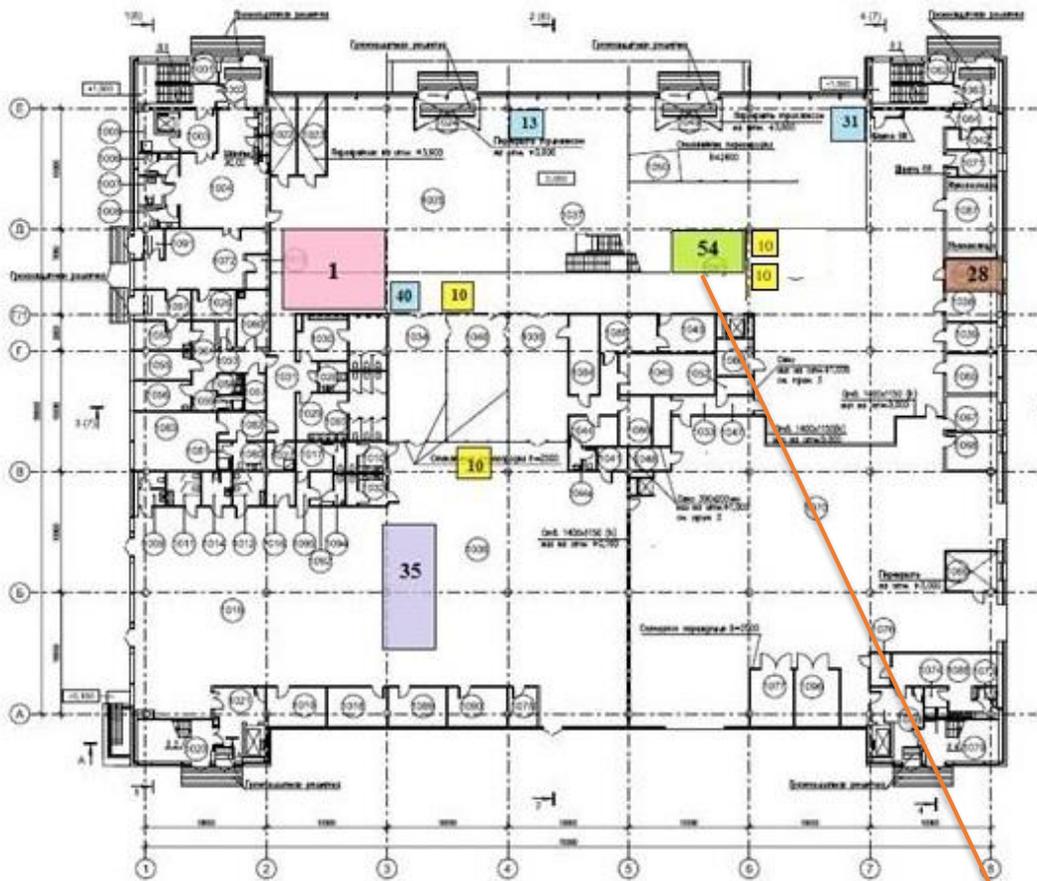


Международный аэропорт
Волгоград



№ лота	Расположение	м ²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Терминал международных воздушных линий, общая зона, 1 этаж	17	Размещение магазина (торговой точки)	<p><u>Постоянная ставка (РАХ МВЛ общий) / переменная ставка, без НДС</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Кофеточка без посадочной зоны с выделенным ассортиментом* – 4,30 руб. / 20 %2. Товары в дорогу (непродовольственный ассортимент, продажа воды запрещена) – 0,97 руб. / 20 %3. Продовольственные товары (мульти-ассортимент) – 2,46 руб. / 21 % <p>* Выделенный ассортимент подразумевает под собой: 1. Холодные и горячие напитки (чай, кофе, какао, соки (в том числе фреши), газированные и негазированные напитки) и т.д. 2. Кондитерские изделия (выпечка, торты, десерты). 3. Закуски в ассортименте, не требующие для употребления столовые приборы. Продажа салатов, гарниров, горячих блюд, сборных обедов, супов и прочее запрещена.</p> <p>**В случае реализации контрагентом в торговой точке товаров нескольких подкатегорий, итоговая ставка определяется как сумма ставок для выбранных подкатегорий.</p> <p><u>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Кофеточка без посадочной зоны с выделенным ассортиментом* – 100 000 руб.2. Товары в дорогу (непродовольственный ассортимент, продажа воды запрещена) – 25 000 руб.3. Продовольственные товары (мульти-ассортимент) – 60 000 руб. <p>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p> <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 12.04.2024 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/132787364 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 25.04.2024 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132787364 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132787364</p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 25.04. 2024 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 25.04.2024 г.</p> <p>Срок заключения договора: не позднее 07 мая 2024 года. Срок действия договора с 08 мая 2024 года на 11 календарных месяцев.</p> <p>Арендные каникулы</p> <p>Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приема-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования;</p> <p>Лот 1: арендные каникулы до 30 календарных дней при смене контрагента</p> <p>Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.</p>

Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне
Терминал международных воздушных линий
Максимальный пассажиропоток в 2023 году – 719 пассажиров в сутки



Пассажиры 2024	Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июнь	Июль	Авг	Сент	Окт	Нояб	Дек
МВЛ общий	11 025	10 835	12 856	13 152	14 978	17 830	18 706	19 296	17 074	18 966	11 148	11 554



Приглашаем к успешному сотрудничеству

Контакты:

Морозов Роман

Ведущий специалист

Тел./ф. (4722) 235-762

моб.: +7 915 561 15 63

E-mail: r.morozov@belgorodavia.ru

Контакты:

Глухова Екатерина

Заместитель коммерческого директора

Тел./ф. (8442) 26-12-61 *10-17

моб.: +7 988 980 02 68

E-mail: e.glukhova@mav.ru



Международный аэропорт
Волгоград